

Pronájem bytu 2+KK, 60,9 m² s balkonem, sklepem a garážovým stáním

Zvěřinova, Praha 3, Praha

26 000 Kč

za měsíc

v ceně nájmu je garážové stání i sklep, kauce 45.000,-Kč, záloha na služby 4.545,-Kč/měs. (z toho 1.500,-Kč na spotřebu elektřiny)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o podlahové ploše 60,9 m² s balkonem 11,1 m², sklepem 4,7 m² a krytým garážovým stáním 21 m² v rezidenčním projektu "Tulipa Třebešín". Velkorysá plocha garážového stání 21 m² i sklep 4,7 m² jsou zahrnuty v ceně nájmu.

Byt se nachází v 5. patře domu z roku 2018 a je pronajímán kompletně vybavený. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,1 m²), ložnice (15,2 m²), předsíň (9 m²) a koupelna s WC (5,3 m²). Prostorný balkon je přístupný z obývacího pokoje i ložnice.

Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (el. trouba, indukční deska, myčka 45 cm, lednice s mrazničkou, digestoř, pračka), sedací souprava, šatní skříň, postel s rošty a další vybavení (součástí není TV a matrace).

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti lesoparku Třebešín, výbornou dostupnost do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost. Přimo před domem se nachází mateřská škola, v okolí obchody, restaurace, sportovní areály i dětská hřiště atd. Autobusová zastávka je cca 5 minut chůze od domu, metro A - Želivského přibližně 6 minut autobusem.

Díky kombinaci moderního bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti se jedná o ideální místo pro pohodlný městský život.

Nájemné: 26.000 Kč/měsíc včetně garážového stání a sklepa

Zálohy na služby včetně elektřiny: 4.546 Kč/měsíc

Kauce: 45.000 Kč

Volné ihned.

Pronajímatel upřednostní dlouhodobého nájemce a vyhrazuje si právo výběru nájemce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Monika Kristová

GSM: +420739500502

E-mail: monika.kristova@re-max.cz