

## Prodej - Bytová jednotka 1+1 s lodžii v Horšovském Týně

Karla Čapka, 34601, Malé Předměstí, Horšovský Týn

**2 395 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v klidné části Horšovského Týna? Naše společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví a celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, situovanou v přízemí panelového domu v ulici Karla Čapka v oblíbeném městě Horšovský Týn. Byt disponuje vstupní chodbou, předsíní, samostatnou kuchyní s kuchyňskou linkou, koupelnou se sprchovým koutem, oddělenou toaletou a prostorným pokojem s přímým vstupem na lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Bytová jednotka je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně na míru. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením. Horšovský Týn patří mezi nejkrásnější historická města západních Čech. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Město je známé svým nádherným historickým centrem a zámek, které vytvářejí jedinečnou atmosféru pro pohodlné bydlení. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do okolních měst, zejména do Domažlice a Plzeň. Byt je volný ihned a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. V případě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování na míru zdarma. Doporučujeme osobní prohlídku. Těšíme se na setkání s Vámi!



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:** [jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)