

Prodej chaty, Lubno

Frýdlant nad Ostravicí

4 200 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	57 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	439 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od každodenního ruchu a budete mít přírodu na dosah ruky? Právě pro vás máme v nabídce zděnou chatu v oblíbené beskydské lokalitě Lubno, jen několik kilometrů od Lysé hory.

Tato bývalá hájenka stojí na pozemku o výměře 439 m² a nabízí zastavěnou plochu 57 m². Díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinnou rekreaci, tak i pro celoroční užívání. V přízemí se nachází tři pokoje a kuchyně, v podkroví pak další dva útulné pokoje vhodné pro přespání hostů či větší rodiny.

Velkou předností nemovitosti je její poloha uprostřed krásné beskydské přírody. Milovníci turistiky jistě ocení, že na Lysou horu se odsud dostanete pěšky přibližně za 7 kilometrů. Součástí chaty je také balkon s příjemným výhledem do okolní zeleně, který přímo vybízí k ranní kávě nebo večernímu posezení v naprostém klidu.

Příjemným bonusem je zázemí na zahradě, kde se pod balkonem nachází samostatná venkovní toaleta. Před chatou je navíc vybudovaný betonový krb, který nabízí ideální místo pro grilování, posezení s rodinou či přáteli a užívání si pohodové atmosféry v prostředí beskydské přírody.

Objekt je napojen na elektřinu (sazba T1 i T2), voda je přivedena ze studny a odpad je řešen jímkou. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Studniční voda byla v minulosti pravidelně využívána jako pitná, objekt však nebyl delší dobu obýván, a proto doporučujeme nový rozbor.

Pokud hledáte chatu v srdci Beskyd, která nabídne soukromí, přírodu a výbornou dostupnost turistických tras, může být tato nemovitost právě pro vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Heczko

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz