



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00279

## Pronájem bytu 1+1 v Kamenickém Šenově

Pískovec I, 47114, Kamenický Šenov

**8 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1970	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný a teplý byt 1+1 o výměře 40 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem.

Interiér bytu je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu a připraven k okamžitému nastěhování. K příslušenství patří sklepní kóje a velkou výhodou je také společná lodžie na patře, kterou využívají pouze tři byty. Samotná lokalita na okraji města nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem a dostupností, dům je obklopen zelení a v těsné blízkosti se nachází příroda. Veškerá občanská vybavenost je přitom v pohodlné docházkové vzdálenosti, u domu je dostatek parkovacích míst a lokalita disponuje výbornou dopravní dostupností.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 8 500 Kč

Zálohy na služby: 2.715 Kč/měsíc

Energie: Elektřina bude převedena na nájemníka (platba dle skutečné spotřeby).

Vratná kauce: 17 000 Kč

Provize RK: 10 285 Kč (včetně DPH)

Byt je k dispozici od 1.7.2026.



Vyřizuje

**Natálie Azimová**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 736 607 606

**E-mail:** [lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)