

## Pronájem bytu 2+kk, Brno - Ponava, novostavba, zařízený, klimatizace, balkón, sklep, parkovacího stán

Štefánikova, 61200, Brno-střed, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 1.070 Kč služby + přepis  
el. a plynu + kauce +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk v novostavbě, Brno - Ponava na ulici Štefánikova.

Byt se nachází ve 3.NP domu. Celková plocha bytu je 62m<sup>2</sup>, plocha balkónu je 5,5m<sup>2</sup>. Dům je zateplený (vata 20cm) a okna jsou s protihlukovými skly.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven linkou na míru se všemi vestavěnými spotřebiči značky Electrolux (trouba, myčka, lednice s mrazícím boxem, indukční deska a digestoř). V obývací části je sedací souprava, stůl, židle a komoda.

Ložnice je zařízena dvoulůžkem včetně matrací a úložnými skříněmi. Z ložnice je vstup na balkón, který je do klidného vnitrobloku.

Koupelna je vybavena umyvadlem, vanou, topným žebříkem a pračkou. Toaleta je samostatně.

V předsíni jsou vestavěné skříně, v jedné z nich se nachází plynový kondenzační kotel.

Klimatizační jednotka je v obývací části, zároveň se zde nachází rekuperační jednotka, která je i v ložnici.

Plovoucí podlaha je v kuchyni a pokoji, ve zbývajících částech bytu je dlažba.

K bytu náleží sklep.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě nabízí příjemné bydlení v samotném centru Brna.

Obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD kousek od domu.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

**Andrea Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)