

Prodej bytu 3+1, 71 m², ul. Nádražní, Moravská Ostrava

3 690 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 71 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality v zastoupení majitele nabízí ke koupi byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 71,5 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Nádražní, část Moravská Ostrava.

Největší předností této nemovitosti je její potenciál. Byt je v původním stavu a určen k celkové rekonstrukci, díky čemuž nabízí široké možnosti moderního dispozičního řešení. Současné uspořádání prostor umožňuje vytvořit velmi atraktivní bydlení odpovídající současným požadavkům na komfort a funkčnost.

Dispozice bytu:

- Kuchyň 13,0 m²
- Pokoj 15,8 m²
- Pokoj 12,7 m²
- Pokoj 10,4 m²
- Předsíň 11,6 m²
- Koupelna 2,6 m²
- Samostatné WC 1,0 m²
- Komora 2,3 m²
- Komora 1,3 m²
- Sklep 0,8 m²

Benefitem jsou dvě samostatné komory přímo v bytě, které poskytují dostatek úložného prostoru a jejich využití lze při rekonstrukci přizpůsobit individuálním potřebám.

Dům prošel revitalizací a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí naleznete zastávky MHD, školy, obchody, restaurace, Komenského sady, služby i další vybavenost potřebnou pro pohodlné městské bydlení. Výhodou je také rychlá dostupnost centra Ostravy.

Měsíční náklady na bydlení činí 5 958 Kč pro dvě osoby.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s možností zvýšení hodnoty

po rekonstrukci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petra Kubláková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz