

## Prodej bytu 1+kk, Nové domovy, Kaplice

Nové domovy, 38241, Kaplice

**1 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a celkové ploše 22,2 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře bytového domu v klidné ulici Nové domovy v Kaplici. Jedná se o podkrovní byt vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna a obytný pokoj s kuchyňskou linkou.  
K bytu nenáleží sklep.

Bytový dům má novou fasádu, plastová okna a rekonstruovanou střechu. Půdní prostory jsou zateplené. V domě není výtah.

Vytápění je řešeno elektrickým přímotopem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.  
Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 889 Kč.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a současně s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází mateřská škola, základní škola je vzdálena přibližně 5 minut chůze. Parkování je možné přímo před domem.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléřku zakázky.

Vyřizuje



**Proxima Reality**

**Tel.:** 602 154 512

**GSM:** +420 602 154 512

**E-mail:** [info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)