



Prodej hrubé stavby RD 233 m², Skalice

Skalice

4 000 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 233 m ² |
| Užitná plocha: | 233 m ² | Plocha parcely: | 1320 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej rodinný dům ve fázi hrubé stavby postavený v klidné lokalitě obce Skalice, okres Znojmo. Výstavba vlastního domu do dnešního stavu byla zahájena v roce 1989 na základě platného stavebního povolení, kdy jako poslední bylo v letošním roce dokončeno betonové schodiště v interiéru. Vlastní dům tvoří přízemní podlaží (garáž, sklady, kotelna, chodba) následuje první nadzemní podlaží (zádveř, chodba, domácí práce, jídelna, kuchyně, WC a obývací pokoj) a druhé nadzemní podlaží (2 x pokoj dětí, chodba, ložnice, koupelna a WC). Celková výměra užitné části činí 233 m². Součástí rodinného domu je dále navazující mírně svažité zahrada tvaru obdélníka. Celková výměra všech pozemků činí 1320 m². Kompletní připojení na inženýrské sítě při hranici pozemku. V letošním roce bylo místně příslušnému stavebnímu úřadu ohlášeno dokončení stavby ve lhůtě do 31.12.2027, což stavební úřad vzal na vědomí. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz