

**Prodej rodinné domy, 80 m² - Mikulášovice**

40779, Mikulášovice

2 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	271 m ²
Plocha zahrady:	217 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu vhodného k trvalému bydlení, ale i pro rekreační účely. Zděný dům nabízí v prvním podlaží prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyň, koupelnu s WC, vstup z ulice a východ na zahradu, v podkroví jsou 2 ložnice, chodba a možnost vybudování terasy. K domu náleží menší slunná zahrada s bazénem zabudovaným v zemi, filtrace a příslušenství plně funkční. Rozvody elektřiny v mědi, obecní voda za studny v plastu, odpad sveden do septiku, vytápění centrálním kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Na hranici pozemku vede plyn. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Marcela Holubovská**Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 773 776 691**E-mail:** lilancz22@gmail.com