

## Prodej bytu 3+1 109 m<sup>2</sup>

Nad Koulkou, 15000, Praha 5, Praha

**21 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 109 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám moderní byt 3+1 v novostavbě smíšeného typu, který zaujme svým designem a prostorností. Byt o rozloze 109 m<sup>2</sup> se nachází v nejvyšším, pátém patře a poskytuje komfortní bydlení, které uspokojí i náročné zájemce. Nemovitost je v osobním vlastnictví a díky čistému, nevybavenému provedení nabízí ideální příležitost k úpravám dle vlastních představ.

Součástí bytu je velkorysá terasa o velikosti 111 m<sup>2</sup>, která poskytuje perfektní prostor pro relaxaci nebo příjemné posezení s přáteli. K dispozici je také sklep o rozloze 3,5 m<sup>2</sup>, který umožňuje bezpečné uskladnění osobních věcí. Výhodou domu je výtah a bezbariérový přístup, což zajišťuje pohodlné užívání nemovitosti.

Navíc můžete k bytu přikoupit parkovací místo za cenu 560.000 Kč nebo variantu s vyšší nosností za 600.000 Kč, což představuje praktické řešení pro bezproblémové parkování. Budova je energeticky efektivní, klasifikována energetickým štítkem B, což zaručuje moderní a úsporný provoz.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv. Tento byt je skvělou volbou pro každého, kdo hledá prostorné a kvalitní bydlení v atraktivním prostředí.

Označení bytu 114 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)