

## Prodej bytu 3+1 Horní Lideč

Horní Lideč

**3 669 400 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení jako v domě. Zahrada, garáž a soukromí, které u bytu jen tak nenajdete.

Představte si, že bydlíte v bytě, ale žijete jako v domě. Vlastní zahrada, garáž, balkon a prostor, kde můžete trávit čas přesně tak, jak máte rádi. Přesně takový domov na vás čeká v Horní Lidči.

Byt o dispozici 3+1 nabízí praktické uspořádání, které vyhoví rodině i každému, kdo hledá dostatek místa pro pohodlný každodenní život. Ze vstupní chodby se dostanete do kuchyně, obývacího pokoje, koupelny, samostatného WC, ložnice i dalšího pokoje se vstupem na balkon. Interiér prošel částečnou modernizací a příjemný tepelný komfort po celý rok zajišťuje vlastní plynový kotel. Součástí modernizace byly také nové rozvody topení vedené v mědi, což představuje praktickou investici do bezstarostného bydlení a dlouhodobé spolehlivosti.

To největší, co tuto nabídku odlišuje od běžných bytů, najdete venku. K bytu náleží vlastní zahrada, která nabízí ideální prostor pro odpočinek, posezení s rodinou a přáteli, dětské hry nebo zahradničení. Součástí prodeje je také garáž umístěná za bytovým domem a navazující pás pozemku. Získáte tak výjimečné spojení výhod bytového bydlení se soukromím a zázemím, které bývá typické spíše pro rodinný dům.

Velkou předností je také samotná lokalita. Jen přibližně sto metrů od domu se nachází dva obchody, takže běžné nákupy vyřídíte během několika minut. Přímo v Horní Lidči najdete mateřskou i základní školu, ordinace lékařů včetně zubní péče, vlakové nádraží s dobrou dopravní dostupností, restaurace i zázemí pro aktivní trávení volného času. K dispozici je fotbalové hřiště, tenisové kurty a další možnosti sportovního vyžití, díky nimž je obec ideálním místem pro rodinný život.

Pokud hledáte místo, kde budou mít děti prostor ke hrám, kde si ráno vypijete kávu na balkoně a odpoledne si odpočínáte na vlastní zahradě, možná jste právě našli svůj nový domov. Tohle není jen další byt v nabídce. Je to příležitost vytvořit si zázemí plné pohody, soukromí a společných okamžiků s těmi, na kterých vám nejvíce záleží. Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě v Horní Lidči začíná vaše nová životní kapitola.



Vyřizuje

**Tomáš Surovec****Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731 765 724

**E-mail:** [info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)