

Reprezentativní rodinný dům se zahradou v Průhonicích

Pod Valem II., Průhonice

79 000 Kč
za měsíc

Energie cca 14 000, Kč
Kauce 2 měsíční nájmy
Neplatíte provizi RK !

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	334 m ²	Plocha parcely:	950 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný domov pro rodinu, kde bude mít každý své soukromí, dostatek místa pro práci i volný čas a zároveň budete jen pár minut od Prahy?

V klidné rezidenční části Průhonic nabízíme k pronájmu moderní samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 350 m² s velkou zahradou o rozloze 800 m² a dvojgaráží.

Dům se nachází v prestižní lokalitě nedaleko vstupu do Průhonického parku a nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a výborné dostupnosti do Prahy.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj s krbem a jídelní částí o celkové ploše 45 m², který navazuje na terasu a zahradu. Samostatná kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život.

Dispozice domu nabízí celkem pět prostorných ložnic a další místnost v suterénu, která může sloužit jako pracovna, herna, fitness nebo pokoj pro hosty. Díky čtyřem koupelnám bude mít každá část rodiny potřebný komfort i soukromí.

Co oceníte nejvíce:

obytná plocha 350 m²

pozemek se zahradou 800 m²

5 ložnic + víceúčelová místnost v suterénu

obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu

4 koupelny
dvojgaráž o velikosti 58 m²
alarm s možností napojení na bezpečnostní službu
kvalitní rezidenční lokalita
pěší dostupnost Průhonického parku
rychlé spojení do centra Prahy i na dálnici D1

Dům je ideální pro rodinu, která hledá dlouhodobé nadstandardní bydlení v bezpečném a klidném prostředí s dostatkem prostoru pro děti, práci z domova i společné rodinné chvíle.

Průhonice patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy díky kombinaci kvalitního bydlení, občanské vybavenosti, blízkosti mezinárodních škol a výborné dopravní dostupnosti.

Pokud hledáte skutečný rodinný domov bez kompromisů, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.



Vyřizuje

Roman Kasalý

Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail: roman.kasaly@rkevropa.cz