

**Prodej podílu, id.1/4 domu 430 m² a pozemku,
Praha 5 - Hlubočepy.****6 500 000 Kč**
za nemovitost

V násypu, 15200, Praha 5, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	430 m ²	Plocha parcely:	725 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podílu id. 1/4 domu 430 m² a pozemku 725 m², v ulici V násypu, Praha 5 - Hlubočepy.

Atraktivní investiční příležitost pro zájemce o spoluvlastnictví nemovitosti. Tento podíl představuje čtvrtinu vlastnictví v činžovním domě, který obsahuje celkem čtyři byty.

Dům je vhodný k rekonstrukci, což umožňuje zvýšení jeho hodnoty a potenciální zhodnocení.

Nabízí se možnost spoluvlastníků podílet se na správě, využívání a rozvoji nemovitosti, například prostřednictvím modernizace nebo pronájmu.

Ideální pro investory hledající stabilní výnosy z pronájmu nebo zájemce o rekonstrukci a další rozvoj nemovitosti v atraktivní lokalitě.

Doporučujeme.



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893**E-mail:** jana.skvirsky@housevip.cz