



Pronájem obchodního prostoru, Josefov, Masarykovo náměstí

Masarykovo nám., Jaroměř

10 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor v přízemí domu v centru části Josefov, na Masarykově náměstí, obec Jaroměř. Obchodní prostor o velikosti cca 100 - 120 m² má okna a výlohy situované do náměstí. Jedná se o atraktivní lokalitu v historické části obce. Aktuálně jsou prostory ve stavu před rekonstrukcí. Záměrně má možnost upravit si prostory přesně podle vlastních potřeb a konceptu podnikání. Majitel je připraven jednat o finanční kompenzaci či podílet se na realizaci úprav.

Jde o zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají viditelné místo s vysokou frekvencí pohybu lidí. Prostory mají velký potenciál a po úpravách mohou nabídnout atraktivní využití.

Hlavní prodejní část nabízí dostatek místa pro specializovanou prodejnu, kavárnu, vinárnu, restauraci nebo pro různé služby.

Součástí může být také zázemí s kuchyňkou, sklad a toalety pro dámy a pány. Prostor je připravený k úpravám. Hlavní vstup je přímo z náměstí. Do prostor je přístup i z vnitrobloku, kde lze zrealizovat případně terasu s posezením.

Sítě: topení zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je řešen bojlerem, v prostorech je zavedena vodovod i kanalizace.

Základní nájem je stanoven na 10.000 Kč/měsíčně plus zálohy na energie. Jedná se o cenu, kdy se očekává vlastní investice nájemce.

Tato cena je dále k jednání a bude záviset na požadavcích a potřebách každého zájemce, které bude od prostoru vyžadovat a očekávat.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail: hubackova@donetta.cz