

## Pronájem bytu o dispozici 2+kk v ulici Křesomyslova, Praha 4 - Nusle

Křesomyslova, Praha 4, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 2 000,- Kč paušální  
platba za služby +  
elektrina se přepisuje na  
nájemce

|                              |   |                                  |                               |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 32,7 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části pražských Nuslí. Byt, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží nově zrenovovaného cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně, a koupelny s toaletou.

Byt je ve výborném stavu. Okna jsou plastová, byt je kompletně prosvětlený, jádro i celý dům je zděný. Vytápění zajišťuje nový elektrický přímotop umístěný v bytě.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve vynikajícím stavu, po kompletní rekonstrukci.

Vynikající lokalita pražských Nuslí s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do úzkého centra Prahy. V blízkosti se nachází parky na Fidlovačce, Na Bělce i Folimanka - vhodné k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka tramvaje Svatoplukova cca 100m od domu, metro (C) Vyšehrad cca 450m od domu.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + paušální platba za služby (19 000 Kč). Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.8.2026.

Foto bytu pouze ilustrační.

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jakub Žižka**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239

**E-mail:** [zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)