

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06772

Pronájem bytu 2+1 58 m², Šlapanice

Brněnská, 66451, Šlapanice

18 990 Kč

za měsíc

+ 5 961 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné, skvěle dispozičně řešené bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Brna? Nabízíme k podnájmu útulný byt 2+1 o výměře 58 m² ve Šlapanicích.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem. Velkou výhodou je, že byt prošel renovací, má zbrusu nové podlahy a nabízí nadstandardní množství úložného prostoru.

Klíčové informace o bytě:
Dispozice: 2+1 (s šatnou)

Užitná plocha: 58 m²

Lokalita: Šlapanice (vynikající spojení do Brna - MHD, vlak, trolejbus)

Patro: 3. patro s výtahem

Dostupnost: IHned, nejpozději k nastěhování od 1. 9. 2026

Vybavení a přednosti:
Šatna: Samostatná šatna/komora přímo v bytě, která pojme spoustu věcí.

Balkon: Ideální pro ranní kávu nebo večerní relax.

Nové podlahy: V celém bytě je položena nová, moderní krytina.

Spotřebiče: V bytě zůstává k dispozici pračka.

Úložné prostory v domě: K bytu náleží vlastní sklep, a navíc je v domě k dispozici společná kolárna pro bezpečné

uložení kol či kočárků.

Okolí a lokalita:

Šlapanice nabízejí kompletní občanskou vybavenost (obchody, restaurace, lékaři, školy). V těsné blízkosti se nachází krásná příroda ideální pro procházky, cyklistiku a relaxaci, a přitom jste za pár minut v centru Brna.

Prohlídky jsou možné po domluvě. Máte-li zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz