

**Na prodej atraktivní novostavba 4+kk, 167m², ul.
K Vodojemu, Divišov****13 990 000 Kč**
za nemovitost

Na Špičníku, 25726, Divišov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	814 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Opravdu kouzelný domov pro vaši rodinu najdete v Divišově.

Elegantní nízkoenergetické novostavbě bungalovu 4+kk s garáží, terasou a zahradou nechybí ani fantastické výhledy , protože pozemek o ideální rozloze 814m² je v mírném kopci.

Klidné místo v Posázaví, ulice K Vodojemu, přibližně 13 km východně od Benešova, po dálnici jste v Praze za 40 minut. Více než pohodlné bydlení s architektonicky detailně promyšlenou a velmi praktickou dispozicí nabízí 167 m² užitné plochy a vše, co k životu potřebujete, včetně elegantního designu i moderních technologií.

Na první dobrou zaujme interiér v příjemných barvách, prostorné pokoje, trendové materiály, 2 nádherné koupelny a dominantou je velká obývací část 46 m² s výhledy, které jinde nenajdete.

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Dům je kompletně dokončený včetně podlah a interiérových dveří, kuchyň se spotřebiči v ceně nemovitosti není.

Ta už bude jen a jen podle vašich představ.

Případně vám zajistíme kompletní dokončení interiéru dle vašich představ ve spolupráci se studiem Magnus Interiors.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, nízké provozní náklady zajistí tepelné čerpadlo LG s chlazením v kombinaci s kvalitním zateplením (polystyrén o šířce 20 cm), oceníte podlahové vytápění, rekuperaci nebo automatické venkovní žaluzie.

Stavba je maximálně šetrná k životnímu prostředí, je navíc vybavena systémem splachování toalet dešťovou vodou akumulovanou v jímce .

Jednoduše vysoká kvalita na jednom místě.

Samozřejmostí je pohodlné parkování v garáži s automatickými vraty (25m²).

Nesmírně zajímavá lokalita v blízkosti přírody a lesů, velké množství turistických stezek, cyklistických tras, čistý vzduch.

Pokud něco podobného hledáte, zavolejte mi nebo napište a na prohlídku můžeme třeba hned zítra.

Těším se na viděnou.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.novostavbadivisov.cz/>



Vyřizuje

Martin Románek

Tel.: +420 724248176

GSM: +420 724248176

E-mail: martin.romanek@qara.cz