

Kompletně zrekonstruovaný byt 3kk, 86 m², pod Ořechovou, Dejvice

16 289 000 Kč
za nemovitost

Velvarská, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení v Dejvicích, které spojuje kouzlo prvorepublikové architektury s komfortem zcela nového interiéru? Právě pro Vás je připraven byt 3+kk o výměře 86 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží historického domu v ulici Velvarská, v prestižní části Starých Dejvic.

Dům z meziválečného období vás zaujme na první pohled – poctivá architektura, klidná ulice a atmosféra, která se v moderní výstavbě už jen těžko hledá. Lokalita u Ořechovky dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější adresy v Praze, a to nejen díky své prestiži, ale i díky ideální kombinaci zeleně, služeb a výborné dostupnosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází park Hadovka přímo před domem, stejně jako oblíbené rekreační lokality Divoká Šárka, Obora Hvězda nebo Stromovka. Vše, co potřebujete ke kvalitnímu městskému životu, máte doslova na dosah.

Byt aktuálně prochází kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí (foto v inzerci je vizualizace přibližné budoucí podoby interiéru bytu), která posouvá prostor do zcela nové úrovně. Cílem je zachovat původní charakter domu a zároveň nabídnout moderní standard bez kompromisů. Výrazným prvkem budou zrenovované dřevěné parkety v pokojích, které dodají interiéru teplo a eleganci, stejně jako původní interiérové dveře, které zůstávají zachovány a podtrhují autenticitu prostoru.

Součástí dokončení je také nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, která bude plně připravena k okamžitému užívání. Technické zázemí bytu je kompletně nové – včetně rozvodů a vytápění, které zajišťuje moderní kondenzační plynový kotel s důrazem na úsporný a komfortní provoz.

Dokončení rekonstrukce je plánováno přibližně konec června až červenec. Již nyní je však možné byt vidět v procesu rekonstrukce a získat tak jasnou představu o finální podobě i použitých materiálech. Zájemci mají jedinečnou možnost být u toho ještě před dokončením a zajistit si byt včas.

K bytu je možné využívat společnou zahradu ve vnitrobloku, která nabízí příjemné místo k odpočinku, případně zvážit i koupi části zahrady do výlučného využívání.

Dopravní dostupnost je v této lokalitě bezkonkurenční – stanice metra A Bořislavka i Dejvická jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti, stejně jako tramvajové spoje a rychlé napojení na letiště Václava Havla i hlavní tahy z města.

Pokud hledáte byt, který kombinuje atmosféru staré Prahy s novým standardem bydlení, rád Vám jej osobně představím. V domě jsou k dispozici i další jednotky, takže je možné vybrat variantu, která bude nejlépe odpovídat Vaším potřebám. S financováním Vám samozřejmě pomůže náš hypoteční specialista.



Vyřizuje

Petr Franěk

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz