

**Prodej chaty 1+kk, Brno - Medlánky, vlastní pozemek, zděné, po kompletní rekonstrukci, celoročně oby****2 600 000 Kč**  
za nemovitost

Turistická, 62400, Brno-Medlánky, Brno

<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	396 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si budete mít možnost odpočinout, pobýt i dlouhodoběji a přitom na dosah středu Brna? Hledáte nemovitost k rekreaci i případnému bydlení v přírodě a přitom s dostupností města? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej celoročně obývatelné chaty 1+kk v zahrádkářské oblasti v blízkosti Medláneckého letiště.

Chata je po rekonstrukci, částečně podsklepená. Nachází se na rovinatém oploceném pozemku. V zahradě okolo chaty najdete ovocné stromy. Na zahradě najdete i údírnou.

Chata byla kompletně rekonstruovaná - nová střecha, plastová okna, zateplení zdí (5 cm), nová fasáda, podlahy, koupelna (sprchový kout) s toaletou, kuchyňský kout, nové dveře jak interiérové tak i vstupní, přípojka na pračku v kuchyni. Dominantou chaty je krb na tuhá paliva v místnosti. Je zde i samostatná odkládací místnost. Součástí chaty je venkovní zastřešená terasa 20m<sup>2</sup>.

Pitná voda je řešená betonovou nádrží po terasou (5m<sup>3</sup>) přes speciální filtraci (využití dešťové vody) a čerpadlo s rozvodem do chaty. V chatě je samozřejmě rozvedená elektřina.

Chata je nabízená i s vybavením.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

K dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

**Iva Tesařová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:** [tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)