

## Pronájem garáže 17 m<sup>2</sup>, Zlín - Příluky

Přílucká, 76001, Zlín

### 2 500 Kč

za měsíc

2300 Kč měsíční nájemné  
+ 200 Kč záloha za  
elektřinu, bez DPH, bez  
poplatků, + provize RK,  
včetně pr

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem řadové garáže, Příluky, Zlín (ul. Přílucká)

Explicit Reality a ing.Ladislav Barcuch Vám nabízí k pronájmu řadovou garáž s elektřinou v lokalitě Příluky, ul. Přílucká, vedle očního centra Gemini.

Garáž je vhodná pro:

- parkování osobního automobilu (mimo CNG a elektromobily), motocyklu, skútru či kola (mimo elektrokola, elektrokoloběžky atd.)
- uskladnění sezónního vybavení (pneumatiky, lyže, sportovní náčiní apod.)
- uložení osobních nebo firemních věcí

Není vhodná pro dílnu, zkušebnu ani jiné hlučné či energeticky náročné činnosti. Prosíme o zachování klidu v lokalitě a nízkého odběru elektřiny.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 2 300 Kč/měsíc, splatné nejpozději k 1. dni daného měsíce
- Elektřina: záloha 200 Kč měsíčně, (garáž má vlastní podružný elektroměr, vyúčtování 1x ročně dle skutečné spotřeby)
- Vratná jistota: 5 000 Kč
- Provize RK: 5 000 Kč + 21 % DPH
- Dostupnost: od 20. 6. 2026
- Smlouva na dobu 12 měsíců s možností prodloužení, preferujeme dlouhodobý pronájem
- Výpovědní doba 3 měsíce nebo dohodu.

Máte zájem? Ozvěte se nám, rádi vám garáž ukážeme.



Vyřizuje

**Ing. Ladislav Barcuch**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)