

Pronájem bytu 1+kk s balkónem a parkováním v blízkosti zeleně

14 000 Kč
za měsíc

Veslařská, Brno-Jundrov, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 27 m², balkonem o výměře 3 m², sklepem 4m² a vyhrazeným parkovacím stáním, nacházející se na ulici Veslařská v městské části Brno - Jundrov.

Dispozice bytu zahrnuje prakticky řešený obytný prostor s kuchyní a oddělenou spací nikou, která poskytuje příjemné a pohodlné místo pro odpočinek. Pro uložení věcí je možné využít vestavěné skříně v chodbě, případně uzamykatelný sklep u parkovacího místa. Byt se pronajímá částečně vybavený - součástí je postel, pohovka, konferenční stůl, vestavěný nábytek, kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, varná deska, trouba) a pračka.

Bytový dům, kde se byt nachází, je součástí uzavřeného rezidenčního areálu. Vjezd do areálu je umožněn přes závoru na dálkové ovládání. Nabízí se tak příjemné a klidné bydlení s důrazem na soukromí a bezpečí. Obyvatelům areálu je k dispozici dětské hřiště, společný prostor pro posezení či grilování.

Velkým benefitem této nabídky je přímý vstup z areálu k řece Svratka, která protéká městskou částí Jundrov. Lokalita je oblíbená zejména díky množství zeleně, možnostem procházek, sportovních aktivit i celkově pohodové atmosféře. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně zastávek MHD.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč + 4.000 Kč zálohy na služby včetně elektřiny. Skládá se vratná kauce ve výši 20.000,- Kč a provize zprostředkovateli činí 14.000 Kč + DPH.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvolit si nájemce dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz