

## Pronájem bytu 1+kk v novostavbě v Hostivaři

U továren, 10200, Praha 15, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

měsíční záloha na spotřebu  
a služby 2 900 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4.5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám zprostředkování pronájmu bytu 1+kk, o celkové ploše 31.5m<sup>2</sup>, v novostavbě domu v Hostivaři, v ulici Arnošta Staňka.

Byt se nachází ve 4. patře novostavby domu z roku 2026 s výtahem, a zatím nebyl obýván. V bytě

V hlavní obytné místnosti najdete novou kuchyňskou linku vybavenou spotřebiči, chybí pouze lednice. Z pokoje je vstup na balkon (4.5m<sup>2</sup>). Ve vstupní chodbě najdete velkou vestavěnou skříň. V koupelně je sprchovým kout a toaleta. Okna bytu a balkon jsou orientována na jih. V obytné části je plovoucí podlaha, v koupelnách a vstupní chodbě dlažba. Vytápění je řešeno dálkově.

Záloha na spotřebu a služby 2 900 Kč měsíčně, ročně vyúčtované dle skutečné spotřeby. Třída energetické náročnosti B. Smlouva na dodávku elektrické energie se převádí na nájemníka.

Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka autobusu MHD (směr Skalka nebo Černý most), nedaleko je také nově vybudované nádraží Praha - Hostivař, se skvělým napojením do centra Prahy, na Hlavní Nádraží a Masarykovo nádraží.

Neplatíte provizi RK! Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

Pro vlastníka bytu hledáme dlouhodobého solidního nájemce. Nastěhování možné ihned.



Vyřizuje

**Ing. Jan Novotný****Tel.:** +420 606122200**GSM:** +420 606122200**E-mail:** [jan.novotny@qara.cz](mailto:jan.novotny@qara.cz)