

Pronájem bytu 2+1 s balkonem po kompletní rekonstrukci, 67 m², Praha 6 - Bubeneč

Ve struhách, 16000, Praha 6, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+popl. 6000

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 67 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+1 s balkonem o celkové ploše 67 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu v prestižní a vyhledávané lokalitě Praha 6 - Bubeneč.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra města.

Dispozice bytu

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba s dostatkem místa pro uložení obuvi, kabátů či vytvoření praktické technické zóny. Dále jsou zde dva samostatné a neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí.

Součástí bytu je prostorná kuchyně s jídelním koutem, vybavená novými spotřebiči - sporákem, digestoří, myčkou nádobí a lednicí. Kuchyň doplňuje prostorná spíž, která je odvětrávána dvěma průduchy do exteriéru.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon orientovaný do zahrady a zeleně, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Lokalita

Byt se nachází v mimořádně klidné části Bubeneče s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

V pěší vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, školy, školky, parky, zastávky MHD i vlakovou zastávku vzdálenou přibližně 3 minuty chůze.

Náklady na bydlení

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 6.000 Kč / měsíc (včetně všech služeb kromě internetu)

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Další informace

Byt je k nastěhování ihned.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Energetická náročnost budovy: G (PENB nebyl dosud předložen, po jeho dodání bude údaj aktualizován).

Pokud hledáte kvalitní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky. Těšíme se na Vás. Ev. číslo: 656655.



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 776 931

E-mail: humlova@dumrealit.cz