

## Prodej bytu 3+kk 97 m<sup>2</sup>

Nad Koulkou, 15000, Praha 5, Praha

**14 986 323 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám prostorný a moderní byt 3+kk o celkové výměře 97 m<sup>2</sup>, který je součástí nově postavené smíšené budovy. Jako přímý majitel vám nabízím tento byt, který se nachází ve 2. patře z celkových pěti a je vybaven vším potřebným pro komfortní a moderní bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a nevybavený, což vám dává volnost při zařizování interiéru podle vašich představ.

V ceně nabídky je zahrnuta také možnost zakoupení garáže, která zajišťuje pohodlí a bezpečné parkování, a sklep o velikosti 4,4 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sezónních věcí nebo jiných potřeb. Parkování probíhá pomocí zakladače v garáži - cena zakladače s nižší nosností činí 560 000 Kč, zatímco s vyšší nosností 600 000 Kč. Budova disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem, což přispívá ke snadné dostupnosti pro všechny obyvatele.

Energetická náročnost budovy je na úrovni B, což zaručuje efektivní využití zdrojů a příznivé provozní náklady. Byt je ideálním řešením pro rodiny nebo jednotlivce hledající pohodlné bydlení v moderním prostředí s praktickými prvky.

Pokud máte zájem o podrobnější informace nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv nebo jiné komunikační platformy.

Jednotka 103 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)