

Prodej apartmánu 1+kk v Rejštejně

Náměstí Svobody, 34192, Rejštejn

1 850 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	22 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete kdykoliv utéct do přírody, aktivně trávit volný čas a zároveň vlastnit nemovitost s potenciálem výnosu z pronájmu? Nabízíme Vám apartmán č. 4 o dispozici 1+kk a výměře 22,9 m² apartmánovém domě s pouhými 10 apartmány. Díky tomu si zde můžete užívat klid, soukromí a přátelskou atmosféru, kterou velké apartmánové komplexy často postrádají.

Residence se nachází na prahu Národního parku Šumava a představuje ideální zázemí pro všechny, kteří milují přírodu, aktivní odpočinek i chvíle ničím nerušeného klidu.

Velkou předností je rozlehlá společná zahrada s venkovním bazénem, posezením, grilem a ohništěm. Jedinečným benefitem je také vlastní přístup k řece, kde si můžete v létě zaplavat, zarybařit si nebo si jen sednout na břeh s knihou.

Šumava má své kouzlo v každém ročním období. Na jaře a v létě láká na turistiku, cyklistiku a objevování krás zdejší přírody. Podzim zahálí okolní lesy do nádherných barev a v zimě se krajina promění v ráj pro běžkaře, milovníky zimních procházek i lyžování.

A když zrovna nebudete objevovat krásy Šumavy Vy, může apartmán pracovat za Vás. Díky zajištěné správě a vysoké návštěvnosti regionu během všech ročních období představuje zajímavou investiční příležitost. Apartmán lze využívat pro krátkodobé pronájmy a získávat pravidelný příjem, zatímco Vy si kdykoliv zachováte možnost využívat jej pro vlastní rekreaci.

Součástí kupní ceny je kuchyňská linka a kompletně vybavené sociální zázemí. Ostatní vybavení je možné po dohodě s prodávajícími ponechat za předem sjednanou cenu. Měsíční příspěvek do SVJ činí 2 669 Kč.

Voda je zajištěna z vlastní studny i obecního vodovodu, vytápění obstarává automatický kotel na pelety a objekt je napojen na obecní kanalizaci.

Ať už hledáte vlastní útočiště v přírodě, místo pro víkendové úniky z města nebo nemovitost s investičním potenciálem, Residence Zlatá stezka nabízí spojení toho nejlepšího - klidu, přírody a možnosti zhodnocení Vaší investice.



Vyřizuje

Stanislav Rychnavský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz