

**Pronájem bytu 2+1 44 m², Čs. Armády,
Jablunkov****12 500 Kč**
za měsíc

Čs. armády, 73991, Jablunkov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 44 m². Bytová jednotka se nachází v oblíbeném podhorském městě Jablunkov na ulici Čs. Armády. Dům prošel celkovou revitalizací, byla vyměněna okna, zateplen dům, zrekonstruována střecha. Samotná bytová jednotka prošla v minulosti částečnou rekonstrukcí, nabízí tedy pohodlné bydlení. Nachází se v 6.patře a dostanete se k němu pohodlné výtahem a nabízí krásný výhled do okolí.

Nedílnou částí pronájmu je sklepní kóje o ploše cca 2 m². Byt je připraven k nastěhování ihned či dle dohody. Samotný dům se nachází v klidné části sídliště se spoustou zeleně, kde se nabízí možnost procházek do blízké přírody. Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (obchody, zdravotní středisko, škola, mateřská školka, kulturní život). Velmi příjemné bydlení v klidné části obce s bezproblémovými sousedy.

Platby:

- Nájem 12.500,- Kč - úhrady za užívání bytu
- Zálohy za služby 4.000,- Kč - toto zahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.
- Elektřina bude přepsána na nájemníka nebo dle dohody.

Výše měsíční úhrady je tedy celkem 16.500Kč.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 15.000 Kč, provize za zprostředkování 12.500 Kč.

V případě zájmu o doplnění informací či prohlídku volejte makléři.



Vyřizuje

Martin Čmiel**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 774410794**E-mail:** martin.cmiel@realitydrk.cz