

**Prodej bytu 3+kk, 109 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Vídeňská**

Vídeňská, 33901, Klatovy

**5 521 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, atypický byt o dispozici 3+kk a výměře 108,6 m<sup>2</sup> včetně sklepa, který je situován ve 2.NP cihlového domu v historickém centru Klatov. Nemovitost zaujme velkorysou výměrou, vysokými stropy a příjemnou atmosférou, kde se propojuje kouzlo historické zástavby s moderním bydlením. Velkým benefitem je spoluvlastnický podíl na rozlehlé zahradě ve vnitrobloku domu, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek či posezení s přáteli. Jednotka prošla rozsáhlou modernizací zahrnující výměnu oken, elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů, podlah i instalaci moderního kondenzačního plynového kotle. V obou ložnicích je navíc možnost připojení krbových kamen, což poskytuje alternativní způsob vytápění. Revitalizací prošel také celý bytový dům - byly instalovány nové vstupní dveře s čipovým systémem, upraveny společné prostory, revitalizována zahrada a provedena sanace objektu. Pro lepší představu budoucího využití byly u některých fotografií použity vizualizace interiéru.



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)