

RD 4+kk s garáží v Koryčanech se zahradou

76805, Koryčany

8 495 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně RD na klíč, pozemku, připojení na sítě, projektu, vyřízení stav. povolení, provize a DPH

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	560 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který vás nezruinuje na provozních nákladech, ale přitom nabídne maximální komfort a moderní technologie?

Představujeme vám exkluzivní nabídku výstavby rodinného domu na klíč v klidné lokalitě Koryčany-Lískovec.

Inteligentní design bez „hluchých“ míst

Projekt STAR je synonymem pro efektivitu. Každý metr čtvereční z užitné plochy 116 m² byl navržen s ohledem na praktický život rodiny.

Zapomeňte na zbytečné chodby a nevyužitá kouty – tady platíte jen za prostor, který skutečně využijete.

Díky promyšlené konstrukci z materiálu Porfix a kompaktnímu tvaru jsou měsíční náklady na provoz až 3x nižší než v běžném bytě.

Peníze, které ušetříte na energiích, můžete raději investovat do splátky hypotéky nebo rodinných zážitků.

Co vše zahrnuje provedení „Na klíč“?

Vaši jedinou starostí bude výběr kuchyně a barvy závěsů. V ceně je již započteno:

Pozemek (575 m²), mírně svažité, tvar (20x29 m) v zástavbě rodinných domů.

Technologie: Úsporné tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým vytápěním a zásobníkem na vodu (180 l).

Standarty: Kompletní finální povrchy, interiérové dveře s obložkami a sanita.

Servis: Základová deska, projektová dokumentace, inženýrské sítě a kolaudace v ceně.

Poznámka: Cena neobsahuje kuchyňskou linku a svítidla (zajistíme za zvýhodněných podmínek).

Upravte si dům podle svých představ

Dům STAR se přizpůsobí vám, ne vy jemu:

Variabilita: Potřebujete pokoj navíc místo garáže? Chcete krb pro zimní večery? Žádný problém.

Moderní doplňky: Pro náročné klienty nabízíme přípravu na fotovoltaiku, rekuperaci, klimatizaci či chytrou domácnost.

Rychlost: Od stavebního povolení bydlíte za 12-13 měsíců.

Lokalita, kde najdete klid

Pozemek v Lískovci u Koryčan nabízí soukromí mezi zahradami a skvělou dostupnost. Je to místo, kde vaše děti mohou bezpečně běhat venku a vy si vychutnáte kávu na budoucí terase s výhledem do zeleně.

Nekupujte zájce v pytli! Rádi vás vezmeme na prohlídku našich již hotových domů, abyste se mohli na vlastní oči přesvědčit o kvalitě materiálů a preciznosti provedení.

Zavolejte mi a domluvte si nezávaznou schůzku. Ev. číslo: 653953.



Vyřizuje

Radim Vacula

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 829 902

E-mail: profi@dumrealit.cz