

## Pronájem bytu 2+1 s balkónem, 55 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - ul. Na Střezině.

Na Střezině, 50003, Hradec Králové

**15 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 4000 Kč, kauce 20000 Kč, provize RK 15 000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a nově upravený byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené lokalitě Hradec Králové - Slezské Předměstí, ul. Na Střezině.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - je nově vymalovaný, disponuje zrekonstruovanou koupelnou a je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí praktickou dispozici tvořenou kuchyní se spíží, dvěma samostatnými pokoji, koupelnou, samostatným WC, předsíní a komorou. Součástí bytu je také menší balkón. Byt se pronajímá nezařízený, což novému nájemci umožňuje zařídit si bydlení podle vlastních představ.

Okna jsou plastová se žaluziemi, vytápění je řešeno dálkově z Opatovic. Internet je do bytu zaveden, není však součástí nájmu. Sklep není k dispozici. Velkou předností je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, školy, školky, obchody i další služby. Parkování je možné zdarma přímo před domem.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, zálohy na služby a energie 4 000 Kč (teplota, voda, elektřina a plyn - vše zúčtovatelné). Vratná kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč, provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování. Preferujeme dlouhodobý pronájem a nájemníky bez domácích mazlíčků. Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné a vyhledávané části Hradce Králové s výbornou dostupností do centra, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje  
**Miroslav Vodehnal**  
Tel.: 608136975  
GSM: 608136975

**E-mail:** [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)