

Pronájem bytu 2+1 72 m², Soukenická, Praha Nové Město

Soukenická, Praha 1, Praha

40 000 Kč
za měsíc

Poplatky 4500 Kč +
elektrina a plyn se převádí
na nájemce. Provize
realitní kanceláře činí
jeden měsíční nájem +
DPH.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu výjimečný byt 2+1 o velikosti 72 m² přímo v srdci Prahy.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného historického domu po kompletní revitalizaci, v prestižní lokalitě Nového Města.

Byt si zachoval typické prvky pražských činžovních domů, vysoké stropy, dřevěné podlahy a velkorysý úložný prostor, které z něj dělají bydlení nadstandardní úrovně. Byt je částečně zařízený.

Dominantou je prostorná kuchyně otevřená do obývacího pokoje. Při vaření tak máte přehled o celém prostoru, ať už hlídáte děti nebo sledujete svůj oblíbený pořad. Díky vysokým stropům je v obývacím pokoji vestavěné patro s postelí, které nabízí klidné místo na spaní nebo pracovní. Druhý pokoj skvěle poslouží jako dětský nebo velká ložnice, jeho velikost dovolí oddělit klidné spaní od koutku na přípravu do školy.

Koupelna je navržena jako místo pro odpočinek. Najdete v ní prostornou vanu i velký sprchový kout, samozřejmě je velké zrcadlo a dostatek místa pro kombinovanou pračku se sušičkou.

Možnost parkování ve vnitrobloku domu, kde mají přednost rodiny s dětmi.

Lokalita nabízí vše na dosah. V bezprostřední blízkosti je obchodní centrum Palladium, kompletní občanská vybavenost a široká nabídka kaváren, restaurací, butiků i kulturního vyžití. Ideální adresa pro náročný městský život. Doprava je bez starostí, tramvajová zastávka je přímo na Dlouhé třídě a stanice metra B najdete na Náměstí Republiky.

Tento byt spojuje atmosféru historické Prahy s komfortem moderního bydlení na jedné z nejžádanějších adres v centru.

Pokud hledáte výjimečné bydlení v srdci města, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje

Tomáš Vydra

GSM: +420 607 000 021

E-mail: dreampraha@century21.cz