

## Prostorný byt 3+1 o velikosti 113 m<sup>2</sup> v centru Plané u Mariánských Lázní

Hřbitovní, Planá

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

|                              |                   |                                  |                        |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 113 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody      |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit           | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které nabízí dostatek prostoru, výbornou dostupnost a pohodlí centra města? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v cihlovém domě přímo v centru Plané u Mariánských Lázní. Podlahová plocha bytu činí 86,8 m<sup>2</sup>, součástí je sklepní koje a půdní prostor. Celková plocha včetně příslušenství dosahuje 113 m<sup>2</sup>. Díky velkorysé výměře nabízí byt komfortní bydlení pro rodinu i dostatek prostoru pro práci z domova.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, samostatnou kuchyni, světlý obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj a koupelnu s WC. Praktické uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život. Součástí bytu jsou také dva sklepy, které oceníte pro uskladnění kol, sportovního vybavení, sezónních věcí či dalších potřeb domácnosti.

Velkou výhodou je samotná poloha nemovitosti. Planá patří mezi oblíbená města díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Mariánských Lázní, Tachova i Plzně. V pěší vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i další služby, které zpříjemňují každodenní život. Příjemným bonusem je také možnost parkování v bezprostřední blízkosti domu, což je zejména v centru města významnou výhodou.

Součástí prezentace jsou také vizualizace interiéru, které mohou posloužit jako inspirace pro budoucí podobu vašeho nového domova. Díky nim si můžete lépe představit potenciál jednotlivých místností a možnosti jejich moderního využití.



Vyřizuje

**Bc. Taťána Jirušková****Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:** [info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)