

Pronájem elegantní dům 6+1, Průhonice, Praha západ

Pod Valem II., Průhonice

79 000 Kč
za měsíc

+poplatky 14000,/včetně
zahradníka. Neplatíte
provizi RK

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 150 m ² |
| Užitná plocha: | 350 m ² | Plocha parcely: | 800 m ² |
| Plocha sklepu: | 25 m ² | Popis vybavení: | . |
| Ostatní: | Garáž; Výtah | Doprava: | MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní samostatně stojící vilu situovanou v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v Průhonice. Nemovitost se nachází v klidné ulici obklopené moderní zástavbou rodinných domů, jen několik minut od centra obce a v bezprostřední blízkosti Průhonický park. Lokalita je dlouhodobě vyhledávána zejména rodinami a zahraničními manažery díky vysoké kvalitě bydlení, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra Prahy.

Moderní vila zkolaudovaná v roce 2011 nabízí přibližně 350 m² užitné plochy rozložené do tří podlaží. Dominantou domu je velkorýsý obývací prostor s krbem, který plynule navazuje na jídelní část a terasu orientovanou do soukromé zahrady o rozloze 800 m². Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemné propojení interiéru se zelení. Plně vybavená kuchyně s jídelnou disponuje všemi potřebnými vestavěnými spotřebiči a nabízí komfortní zázemí pro každodenní rodinný život i společenská setkání. Dispozice domu zahrnuje celkem pět prostorných ložnic, pracovnu nebo pokoj pro hosty, tři plnohodnotné koupelny a samostatnou toaletu. V suterénu se nachází další velký multifunkční prostor vhodný jako herna, fitness, domácí kino, kancelář nebo samostatný pokoj pro hosty. Součástí domu je také prádelna a technické zázemí.

Vysoký standard bydlení podtrhují dřevěné podlahy, krb, zabezpečovací systém s možností napojení na pult centrální ochrany, rozvody TV/SAT, dostatek vestavěných úložných prostor a dvojgaráž o velikosti 58 m².

Průhonice patří mezi nejprestižnější rezidenční adresy v okolí Prahy. V dosahu se nachází kompletní občanská vybavenost, kvalitní školy a školky, restaurace, sportovní vyžití i nákupní možnosti. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh, které umožňuje pohodlné spojení do centra města i na letiště.

Tato výjimečná nemovitost nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí, komfortu a prestižní adresy. Je určena klientům, kteří hledají nadstandardní rodinné bydlení v jedné z nejlepších lokalit v okolí Prahy.

Dispozice: 6-7+1

Užitná plocha: 350 m²

Zahrada: 800 m²

Dvojgaráž: 58 m²

Kolaudace: 2011



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail: jan.bahorec@rkevropa.cz