

## Mezonetový byt 2+kk/T, 74 m<sup>2</sup>, OV, Rudná

Masarykova, 25219, Rudná

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej mezonetového bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup> + Terasa 19 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. a 3. patře cihlové budovy v Rudné u Prahy. Kolaudace bytu v roce 2004 - Kuchyňská linka se spotřebiči, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, koupelna se sprchovým koutem a WC, okna plastová, vnitřní rolety, ohřev vody - nový bojler, komora v bytě (šatna), na podlahách kvalitní plovoucí podlaha a dlažba. Orientace oken na východ. K bytu náleží terasa o velikosti 19 m<sup>2</sup>. Možné parkovat na uzavřeném parkovišti u domu a využívat společný sklep. Dům s výtahem a kamerovým systémem je ve velice dobrém stavu. Nyní probíhá výměna střechy. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Výborná dopravní dostupnost - 10 min. autobusem do Prahy na metro B zast. Zličín. Byt je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.



Vyřizuje

**Martin Veselý**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)