



Prodej - Byty

číslo zakázky: 06032

Družstevní byt 1+1, 36,33 m², Rumburk - Náměstí Dobrovského

1 090 000 Kč
za nemovitost

Náměstí Dobrovského, 40801, Rumburk 1, Rumburk

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji družstevní bytovou jednotku o dispozici 1+1 a celkové ploše 36,33 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Náměstí Dobrovského 369/17, Rumburk.

Byt je situován v centru města, díky čemuž nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - obchody, služby, úřady, školy, restaurace i zastávky veřejné dopravy jsou v pohodlném dosahu.

Jednotka je v původním stavu a je určena k rekonstrukci dle vlastních představ nového uživatele. Velkou výhodou je, že k bytu je již družstvem schválena rekonstrukce, což výrazně usnadňuje další postup. Byt tak představuje zajímavou příležitost pro klienta, který hledá nemovitost v centru města s možností vytvořit si moderní a praktické bydlení podle svých požadavků.

Vytápění bytu je aktuálně řešeno pomocí plynových topidel WAW. S ohledem na původní stav bytu doporučujeme realizaci celkové rekonstrukce, která může výrazně zvýšit komfort užívání i celkovou hodnotu bytu.

K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru. Parkování je možné bezproblémově přímo u domu.

Další výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení ve výši cca 1.350 Kč, což činí byt velmi zajímavým nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají menší byt v atraktivní lokalitě centra Rumburku a ocení možnost kompletní rekonstrukce dle vlastního vkusu.

Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz