

**Pronájem byt 2 + kk, 57m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov,  
náměstí 1. Máje 95/25, 43001****14 000 Kč**  
za měsíc

náměstí 1. Máje, 43001, Chomutov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme příjemné a klidné bydlení v centru města Chomutova na náměstí 1. Máje. Jedná se o bytovou jednotku s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 57 m<sup>2</sup>. Nachází se ve druhém patře a sestává se z chodby, koupelny s vanou a WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel Baxi 3. Byt se pronajímá včetně zařízení a vybavení - vestavěná skříň v ložnici, manželská postel, pohovka, konferenční stůl, obývací stěna, televizor, stůl a židle, lednice, myčka, pračka a vybavená kuchyňská linka s varnou deskou. K bytu náleží samostatný elektroměr, plynoměr a podružný vodoměr. Součástí bytu je videotelefon a automatické otevírání hlavních vchodových dveří. Parkování je možné za domem. Měsíční nájem činí 14.000,- Kč, měsíční poplatky za služby: 300,- Kč vodné stočné na 1 osobu, za internet 300,- Kč, poplatek za úklid a el. společných prostor 300,- Kč. Zálohy na plyn, na elektřinu si určí nájemník a přepisují se u dodavatele ČEZ. Kauce je ve výši 2 nájmu a provize RK ve výši jednoho nájmu. V případě dotazů nebo zájmu o nezávaznou prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Byt je k dispozici od 1. července 2026.



Vyřizuje

**Irena Vysokomenská****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)