

## Prodej chaty, 32 m<sup>2</sup>, Kladno - Kročehlavy

Dr. Steinera, 27201, Kladno

**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kam můžete utéct od každodenního ruchu, a přitom zůstat jen pár minut od města? Právě pro Vás je tato dvoupodlažní chata v zahrádkářské kolonii v Kladně Kročehlavech.

Chata nabízí celkovou podlahovou plochu 32 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výměře 99 m<sup>2</sup>. Poskytuje ideální zázemí pro odpočinek, sport, zahradničení nebo posezení s rodinou a přáteli.

Jedním z hlavních benefitů je okolní příroda a klidné prostředí. Z chaty jsou krásné výhledy na les, letní koupaliště Bažantnice se nachází doslova za rohem a v blízkosti vede oblíbená cyklostezka kladenský okruh. Přesto máte občanskou vybavenost na dosah nákupní centrum OAZA Kladno je vzdálené pouhých 9 minut chůze.

V současné době probíhá pasportizace stavby a přidělení evidenčního čísla.

Voda je v celé zahrádkářské kolonii během zimních měsíců centrálně vypnuta, a proto chata není určena k celoročnímu bydlení.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám tuto nemovitost představím osobně.



Vyřizuje

**Petr Pavel**

**Tel.:** +420 739532056

**GSM:** +420 739532056

**E-mail:** [petr.pavel@qara.cz](mailto:petr.pavel@qara.cz)