

## Prodej pozemku 720 m<sup>2</sup>

Pátera Ferdy, 34201, Sušice nad Otavou, Sušice

**4 104 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 720 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zasíťovaný stavební pozemek o rozloze 720 m<sup>2</sup> v malebném městě Sušice. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné a komfortní místo pro výstavbu vlastního domova v centru města s veškerou potřebnou občanskou vybaveností a zároveň chtějí být blízko přírody a Šumavy.

Rovinatý pozemek se nachází v ulici Pátera Ferdy v Sušici v dochozí vzdálenosti od Sušického náměstí (10 minut pěšky), bazénu se sportovištěm (5 minut pěšky) i řeky Otavy a obchodů. Je přitom situovaný na konci slepé ulice v klidné části převážně rodinných domů.

V ceně pozemku jsou zahrnuté veškeré inženýrské sítě (přípojka elektřiny, plynu, vodovodu i kanalizace). Jeho rovinatý charakter výrazně zjednodušuje a zlevňuje výstavbu. Jedná se o rohový pozemek, na kterém lze tedy vytvořit přístup k Vašemu budoucímu domu z obou stran.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše SM (smíšená obytná - městská) - bližší informace z územního plánu naleznete v galerii. Na pozemku neváznou žádná věcná břemena ani se na něm nenachází žádné stavby. Dostupnost dle dohody.

Sušice nabízí příjemné a klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a s dostupností jak do přírody a na Šumavu, tak do větších měst (Klatovy, Strakonice, případně Plzeň či České Budějovice, přičemž na pražskou Zbraslav můžete autem dojet za hodinu a půl).

Protože se jedná o jednu z posledních volných stavebních parcel v blízkosti centra Sušice, představuje tento pozemek skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí realizovat své sny o novém domě nebo zajistit bydlení svým dětem. V případě zájmu mne prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)