

## Prodej rekreační chaty Tušimice

43201, Kadaň

**2 610 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	557 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte únik od každodenního shonu? Nabízíme vám chatu v oblíbené chatové oblasti u Nechranické přehrady s přístupem k vodě. Lokalita potěší milovníky koupání, rybaření, plachtění i pohodových večerů s výhledem na hladinu. Chata je v udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého využívání, zároveň však poskytuje skvělý prostor pro rekonstrukci a úpravy dle vlastních představ. Přízemí disponuje sprchovým koutem a sklepem s dalším úložným prostorem. V prvním patře pak nalezneme hlavní obytný prostor, velkou prosklenou terasu, kuchyňku a suché WC. Podkroví pak nabízí dostatek místa pro přespání.

V objektu je zavedena sezónní pitná voda. Okolí nabízí klid, soukromí a příjemnou rekreační atmosféru po většinu roku. Ať už hledáte místo pro rodinnou rekreaci, nebo jen víkendové útoky z města, tato chata nabízí jedinečné spojení přírody, vody a možností aktivního odpočinku. Přijďte se přesvědčit osobně - podobných příležitostí u vody není mnoho. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**David Ondřej****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)