

**STAVEBNÍ POZEMEK 1 677 m² V KLIDNÉ OBCI
CHÝSTOVICE**

Chýstovice

2 300 000 Kč
za nemovitostVčetně kompletních
právních služeb, advokátní
úschovy, řízení na katastru
a provize RK.

Celková plocha:	1 677 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 1 677 m² v obci Chýstovice. Součástí pozemku je původní rodinný dům s číslem popisným 5 a hospodářské stavby. Vše je určeno k demolici.

Nemovitost tak představuje ideální příležitost pro výstavbu nového rodinného domu v krásném a klidném prostředí Vysočiny, obklopeném přírodou, lesy a loukami.

Pozemek se nachází v zastavěném území obce a dle platného územního plánu je určen pro venkovské bydlení. Budoucí výstavba bude řešena individuálním projektem nového vlastníka v souladu s regulativy územního plánu a po projednání se stavebním úřadem.

Inženýrské sítě:

- obecní vodovod na hranici pozemku,
- možnost připojení na elektrickou energii,
- odpadní vody budou řešeny individuálně domovní ČOV,
- v obci není plynofikace.

Lokalita nabízí výjimečný klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Okolní lesy jsou vyhledávané houbaři, milovníky procházek, cyklistiky i aktivního odpočinku. Jedná se o místo vhodné pro trvalé bydlení i rekreační využití. Přímo v obci se nachází autobusová zastávka zajišťující spojení s okolními obcemi a městy.

Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Čechticích, další služby, školy, zdravotní péče, obchody a úřady jsou k dispozici v Pelhřimově a okolních městech.

Výhody:

- stavební pozemek v zastavěném území obce,
- číslo popisné,
- obecní vodovod a elektřina,
- klidná lokalita bez rušivých vlivů,
- krásná okolní příroda,
- vhodné pro výstavbu rodinného domu dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lubomír Polásek

GSM: +420725293031

E-mail: lubomir.polasek@re-max.cz