

**Prodej rodinného domu 288 m<sup>2</sup>, pozemek 616 m<sup>2</sup>,  
Šumice, okres Uherské Hradiště****7 950 000 Kč**  
za nemovitost

68731, Šumice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	616 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID 2788 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte dům, kde se můžete rovnou zabydlet a zároveň mít dostatek prostoru pro své plány i koníčky? Právě v Šumicích na Vás čeká rodinný dům, který prošel rozsáhlými rekonstrukcemi a nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Velká rovná zahrada, prostorná terasa pro letní grilování s přáteli a praktické sklepní prostory s potenciálem pro wellness, dílnu nebo podnikání dávají této nemovitosti mnoho možností využití. Díky modernizacím včetně nového kondenzačního kotle z roku 2025 můžete bydlet bez starostí a dalších velkých investic.

- celková plocha 288 m<sup>2</sup>, užitná plocha 163 m<sup>2</sup>, pozemek 616 m<sup>2</sup>
- dispozice 5+1, 2 nadzemní podlaží + sklep 92 m<sup>2</sup> + půda cca 80 m<sup>2</sup>
- perfektní terasa 26 m<sup>2</sup> pro posezení s přáteli, grilování a relaxace
- rovinatá zahrada vhodná pro bazén, relaxaci i pěstování zeleniny
- oplocený pozemek
- parkování na pozemku pro 2 vozidla, před domem ještě možnost dalšího parkovacího stání
- klidná část obce Šumice, výborná orientace domu - obytná část směřuje na jih do zahrady
- rekonstrukce v roce 2005 - koupelna, kuchyně, zateplení domu, okna, střecha a ČOV
- rekonstrukce v roce 2021 - nová měděná elektroinstalace, vytápění, omítky a část podlah
- nový kondenzační plynový kotel z roku 2025
- plastová okna se zrcadlovými fóliemi proti slunci a pro vyšší soukromí
- kuchyň po rekonstrukci se spotřebiči Miele, Whirlpool a Mora
- 2 koupelny a 3 WC
- ohřev vody plynovým kotlem doplněný solárním systémem
- datové rozvody připravené pro zabezpečovací systém
- možnost vybudování sauny, wellness zóny nebo dílny ve sklepních prostorech

- v blízkosti vede cyklostezka
- kompletní občanská vybavenost v obci
- příjemné prostředí vhodné pro rodinné bydlení
- soukromí na zahradě a dostatek prostoru pro volnočasové aktivity
- dobrá dostupnost do Uherského Brodu i Uherského Hradiště

Měsíční a roční náklady:

- Elektřina E.ON: 3 460 Kč / měsíc
- Plyn E.ON: 4 330 Kč / měsíc
- Voda SVK: 1 130 Kč / měsíc

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)