

## Prodej bytu Toužim

Na Zámecké, 36401, Toužim

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt po velmi kvalitní rekonstrukci, kde už Vás nečekají rozsáhlé stavební úpravy? V Toužimi, v ulici Na Zámecké, nabízím k prodeji byt 3+1 s lodžii, šatnou, sklepem a celkovou plochou 74,5 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu a zaujme především svým moderním, čistým a nadčasovým provedením. Rekonstrukce byla provedena ve velmi kvalitním standardu, s důrazem na použité materiály, detail a jednotný vzhled celého interiéru. Světlé tóny, dekor dřeva a černé doplňky vytvářejí elegantní kombinaci, která působí moderně, ale zároveň příjemně.

Dispozice bytu nabízí prostornou kuchyň, obývací pokoj, ložnici, další pokoj, koupelnu, samostatné WC, předsíň a lodžii. Kuchyňská linka je řešena do tvaru L a nabízí dostatek pracovní i úložné plochy. Součástí jsou vestavné spotřebiče, varná deska, digestoř a praktické uspořádání pro běžné denní vaření. Lednice a pračka v černé barvě dotvářejí luxusní efekt.

Koupelna je provedena v moderní kombinaci šedého a dřevěného dekoru. Velkou výhodou je prostorný sprchový kout, který působí komfortněji než běžné řešení v panelových bytech. Nechybí umyvadlo se skříňkou, zrcadlo s osvětlením a černý otopný žebřík. WC je samostatné, což je u bytu této velikosti velmi praktické.

V předsíni je k dispozici vestavěná skříň se zrcadlem a další úložné prvky. Lodžie nabízí příjemný venkovní prostor a výhled do okolí. Praktickým detailem je také přivedená elektřina na lodžii, kterou lze využít například pro osvětlení nebo běžné venkovní posezení.

K bytu náleží sklep. Fond oprav činí 1 341 Kč měsíčně.

Toužim nabízí klidnější bydlení s dobrou dostupností do větších měst - do Karlových Varů je to autem přibližně 31-32 km, tedy zhruba 30-35 minut, a do Plzně přibližně 48-50 km, tedy kolem 40-45 minut jízdy. Díky tomu může být byt zajímavý i pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch krajských měst, ale zároveň potřebují zůstat v rozumném dojezdu za prací, službami nebo školou. Ve městě najdete školu, školku, obchody, služby i možnosti procházek v okolí. Výhodou je i historický ráz města a blízkost centra.

Byt je vhodný pro rodinu, pár, ale i pro zájemce, kteří hledají hotové bydlení bez nutnosti náročné rekonstrukce. Výhodou je, že u mě můžete řešit nejen samotnou koupi bytu, ale i financování. Jako hypoteční makléřka Vám pomohu nastavit celý postup tak, aby na sebe rezervace, koupě i hypotéka správně navazovaly.



Vyřizuje

**Natália Fajfrlíková**

**Tel.:** 702889602

**GSM:** 702889602

**E-mail:** [info@nataliafajfrlikova.cz](mailto:info@nataliafajfrlikova.cz)