



Prodej chaty se zahradou v Semilech - Treperka

Bítouchovská, Semily

700 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	22 m ²	Užitná plocha:	22 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro odpočinek, zahradničení a chvíle strávené v přírodě? Nabízíme k prodeji útulnou chatu situovanou v oblíbené zahrádkářské osadě Treperka v Semilech, která poskytuje příjemné zázemí pro rekreaci i aktivní odpočinek.

Chata se nachází na pronajatém pozemku o výměře přibližně 400 m² včetně zastavěné plochy. Pozemek je pečlivě udržovaný a nabízí dostatek prostoru pro zahradničení i relaxaci. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy, okrasné keře a skleníky vhodné pro pěstování zeleniny, ovoce či bylinek.

Samotná chata disponuje útulnou obytnou místností s kuchyňským koutem, půdním prostorem pro uskladnění věcí a zastřešenou verandou, která je ideálním místem pro posezení s rodinou nebo přáteli za každého počasí. Do chaty je zavedena elektrina a na pozemku je k dispozici sezónní vodovodní přípojka. Praktickým bonusem je částečné podsklepení a navazující kolny, které poskytují dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku, nářadí i další vybavení.

Přestože se chata nachází v zahrádkářské osadě, pozemek nabízí příjemné soukromí a klidnou atmosféru. Velkou výhodou je také společenský dům zahrádkářské osady, kde jsou k dispozici toalety a společenská místnost pro setkávání členů osady a pořádání společných akcí.

Nemovitost je situována v tichém prostředí s krásnými výhledy do okolní krajiny. Díky své poloze představuje ideální místo pro víkendový odpočinek, zahrádkářské aktivity i únik od každodenního pracovního shonu. Pokud hledáte příjemné zázemí v přírodě s dobrou dostupností města, pak by tato nabídka mohla být právě pro Vás.



Vyřizuje

Marek Vrtilka**Tel.:** +420481320590**GSM:** +420777944355**E-mail:** rknika@rknika.cz