

Zajímavý byt 3+1, 87 m², ul. Severní, Karlovy Vary**5 000 000 Kč**
za nemovitost

Severní, 36005, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Vestavěné spotřebiče - kuchyň (mimo lednice s mrazákem) / barová skříňka / skříňe, postel v ložnici/ šatní skříň / botník/.
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej pěkné bytové jednotky v os. vlastnictví o ploše 74,6 m² + sklep 12,6 m². CELKEM 87,2 m².

Je umístěna samostatně v posledním, ve 2.patře bytového domu, kde z tohoto podlaží je zároveň přístup na společnou prostornou půdu.

Bytová jednotka o dispozici 3+1, která vás osloví svou útulností, byla před 5 lety vkusně zrekonstruována a to: Moderní koupelna s vytápěnou podlahou. Disponuje vanou a prostorným sprchovým koutem. Součástí je prostor pro pračku. Praktická kuchyňská linka vyrobena na míru s vestavěnými spotřebiči - elektrickou varnou sklokeramickou deskou, myčkou nádobí, elektrickou a mikrovlnnou troubou. (Toto vybavení kuch. linky bude ponecháno). Obývací pokoj doplněn o krbová kamna, jenž jsou jeho ozdobou, ale především jsou funkční. Elektřina v celém bytě v mědi. Okna plastová. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Rozvody topení nové - v mědi. Co se podlah týče - kuchyň má plovoucí krytinu. Jinak u ostatních místností byly ponechány původní, vzhledově udržované parkety. Předsíní pokryta dlažbou, která ve stejném odstínu navazuje do koupelny. Velice šikovně jsou řešeny vstupní dveře do koupelny a ložnice - posuvné. Díky jim není ubrán prostor z předsíně a navíc bytu velmi sluší.

Orientace bytu - kuchyň, koupelna a jeden z pokojů na sever, obývací a ložnice na jih.

Co se domu týče...jedná se o starší cihlový dům o pěti bytech, vč. tohoto. Interiér domu je vlastníky udržovaný. Není zde výtah. K tomuto bytu je celkem 38 schodů, od vstupu do domu. V nejbližší době proběhne výměna kanalizační přípojky do domu. Velkým plusem je zmíněná půda a nezvykle prostorný sklep. Umístění domu je v klidné části, jenž působí malinko vesnický. Přes cestu je pak sídliště Čankovská.

Veškeré podrobnější informace, vč. sdělení vybavení které bude v bytě ponecháno, vám bude poskytnuto při prohlídce. Ev. číslo: 656640.



Vyřizuje

Andrea Loskotová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 222 339**E-mail:** loskotova@dumrealit.cz