

Podnájem hezkého bytu v novostavbě s balkonem a parkovacím stáním, Byty 2+kk, 48 m² - Brno - Židenice

Václavkova, 61500, Brno-Židenice, Brno

19 990 Kč

za měsíc

+ 3 659 Kč zálohy na služby a energie + 1000 Kč garážové parkovací stání + vratná kauce + proviz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v novostavbě v oblíbené lokalitě s možností parkování? Zbystřete - tahle nabídka může být právě pro vás!

K podnájmu nabízíme praktický a světlý byt 2+kk na ulici Václavkova v městské části Brno - Židenice.

Po vstupu do bytu vás přivítá útulná předsíň, ze které se dostanete do menší komory - ideální pro šatnu, úložný prostor nebo technické zázemí (např. sušičku či vysavač). Následuje prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a varnou deskou. Z obývací části je vstup na velký balkon situovaný do klidného vnitrobloku, který skýtá příjemné místo k odpočinku - klidně i s větším posezením.

Byt se pronajímá nevybavený, právě probíhá výmalba a důkladný úklid, takže bude připraven pro nového nájemníka ve skvělé kondici. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je k dispozici již od 1.7.2026.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz