

Nabízíme příležitost koupě souboru nemovitostí, nepodsklepený patrový rodinný dům

5 350 000 Kč
za nemovitost

Kunratice u Cvikova

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	117 m ²
Plocha zahrady:	424 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: o celkové podlahové ploše 226 m², garáží bez č.p./e. 19,63 m², plně oplocenou zahradou s parkovacím stáním, o celkové výměře pozemků 646 m². Okna jsou po rekonstrukci plastová, vytápění řešeno jako ústřední s kotlem na tuhá paliva a také kamny na dřevo, které podtrhují zejména atmosféru obývacího pokoje. V domě byly dvě koupelny (aktuálně je pouze jedna) a na obou patrech je WC, možnost využití i k dvougeneračnímu bydlení. Plynová přípojka u domu, avšak plyn není využíván, zdrojem teplé vody je bojler. odpady svedeny do septiku s přepadem do trativodu. Stavebně technický stav domu je dobrý, dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a byl průběžně udržován a renovován.

Dopravní obslužnost v Kunraticích u Cvikova je zajištěna výhradně autobusovou dopravou. Hlavním uzlem pro přestupy na dálkové a páteřní spoje je nedaleký Nový Bor či Cvikov. V obci je obecní úřad, mateřská školka a základní škola s družinou, kulturní budova, sál, pošta, sbor dobrovolných hasičů, fotbalové hřiště, prodejna smíšeného zboží a pohostinství. Zdravotní, sociální a další služby jsou k dispozici v nedalekém Cvikově a Jablonném v Podještědí, event. v Novém Boru. Pro specializovanou péči je nutná dojízdka do Nového Boru, České Lípy nebo Liberce.

Pro další informace a dojednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kamil Hotovec

GSM: +420608356595

E-mail: kamil.hotovec@re-max.cz