

Pronájem nezařízeného bytu 3+1 (90 m²) v RD se zahradou, Čelákovice

Svatopluka Čecha, Čelákovice

25 000 Kč

za měsíc

+ 8.000,-Kč měsíční záloha
na plně zúčtovatelné
poplatky včetně internetu,
+ 50.000,-Kč kauce, +
provize RK 15.125,-Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi prostorného, světlého, nezařízeného bytu 3+1 (90 m²) po kompletní rekonstrukci v patře RD se zahradou. Dům se nachází v klidné vilové čtvrti v docházkové vzdálenosti od centra města i vlakového nádraží. Do domu se vchází do společného zádveří, kde jsou samostatné vstupy do bytů. Nabízení byt má vlastní zabezpečovací zařízení, kompletní nové rozvody (teplá a studená voda, topení a elektřina), v oknech plastová okna s trojskly, k dispozici je internet. Centrálním prostorem je kuchyně (13m²) s moderní linkou (myčka nádobí, kombinovaný sporák, digestoř) s praktickou spíží/komorou (5m²) a průchodem do obývacího pokoje (25m²) s výhledem do zahrady a vstupem na balkon (cca 12 m²). Z obývacího pokoje je vstup do jedné z ložnic (16,5m²), další ložnice (16,5m²) je přístupná z haly, její předností je praktická komora/šatna. V bytě se dále nachází koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a přípojkou na pračku a samostatná toaleta s umyvadlem. Pro nájemce bytu je k dispozici část zahrady o výměře cca 400 m², voda na zahradě ze studny. Dům je vytápěný zcela novým plynovým kotlem, všechna média jsou plně měřitelná (vlastní elektroměr, vodoměry, měřič tepla). K dispozici je jedno kryté parkovací stání u domu. Čelákovice jsou město se skvělou infrastrukturou obchodů (např. Lidl, Tesco, Billa, Penny, Albert), služeb, možnostmi na kulturní i sportovní vyžití (krytý bazén, atletický stadion). V okolí je řada cyklistických stezek, malebná krajina kolem Labe přímo vybízí k procházkám či cyklovýletům. Další obrovskou předností je výborná dostupnost do Prahy, vlaková zastávka je cca 7 min. chůze od domu s dostupností ráno a podvečer 4x/hod do 20 min na metro Rajska zahrada nebo cca 30 min. do centra na Masarykovo, resp. Hlavní nádraží. K cestě autem lze využít dálnici D10 nebo D11. Byt bude připravený k nastěhování od 1.8.2026. Majitel si nepřeje kuřáky a psy v domě ani na zahradě.



Vyřizuje

Ing. Diana Ferencová**Tel.:** 603 228 103**GSM:** 724 966 736**E-mail:** ferencova@findeo.cz