

**Nabízíme k pronájmu byt 1+1 v RD o UP 40m<sup>2</sup>, balkon, zahrada**

Škroupova, 63600, Brno-Židenice, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby a inkaso  
3.500-4.000,-Kč/měs.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 1+1 UP 40m<sup>2</sup> s balkonem 2m<sup>2</sup> na velmi klidném místě, ul. Škroupova Brno-Juliánov. Za domem zahrada s altánem, kterou je možné využít. Byt se nachází ve zv. přízemí cihlového domu bez výtahu (v domě celkem pouze 7 bytů). Dům i byt je po rekonstrukci. Orientace: Kuchyně do klidného vnitrobloku s výhledem (SZ), pokoj do klidné ulice (JV). Vybavená KL vč. trouby, pl. sporáku, digestoře a lednice. Vysoké stropy. Dispozice: Předstíh 7m<sup>2</sup>, kuchyně 11,9m<sup>2</sup> se spíží 1,3m<sup>2</sup> a balkonem 2,4m<sup>2</sup>, pokoj 14,9m<sup>2</sup>, koupelna 3,3m<sup>2</sup> a WC 1,1m<sup>2</sup> zvlášť. Zálohy na služby a inkaso 3.500,-Kč/měs pro 1 osobu nebo 4.000,-Kč/měs pro 2 osoby. (nezahrnuje internet). Vhodné pro 1-2 osoby (nekuřáci, bez zvířat). Vratná jistota 21.000,-Kč. Sklep cca 4m<sup>2</sup>. Dům má vlastní kotelnu a solární panely na střeše. K nastěhování od 15.8.-1.9.2026. Nebyl předán PENB, proto uvedena en. třída G.



Vyřizuje

**Ing. Konopáč Jiří**

Tel.: +420 737274218

GSM: +420 737274218

E-mail: [jiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jiri.konopac@rkfenix.cz)