

## Pronájem bytu pokoje 16 m<sup>2</sup>, Libušská, Praha 4, Písnice

Libušská, Praha-Libuš, Praha

**14 000 Kč**  
za měsíc

Včetně všech služeb RK

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu samostatný, neprůchozí pokoj 16 m<sup>2</sup> v bytě 5+1, v ulici Libušská, Praha 4, Písnice.

Jedná se o zcela novou rezidenci.

Pokoj je plně vybavený novým nábytkem - vestavné skříně, manželská postel, u vchodových dveří má každý pokoj k dispozici vlastní botník, možné využívat pračku a sušák, společnou terasu a velmi prostornou plně vybavenou kuchyni s jídelnou. Možnost využívat dvě koupelny a dvě toalety.

Ve stejném bytě máme volné celkem tři pokoje.

Všechny tři pokoje jsou volné IHNEDE a jsou vhodné maximálně pro 1-2 osoby.

Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků, upřednostňují občany ČR, osoby s čistým trestním rejstříkem.

Nájem: 14 000 Kč

Poplatky: 2 500 Kč včetně elektřiny a internetu

Kauce: 28 000 Kč

Provize RK: 14 000 Kč + 21% DPH

Okolí plně zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího.

Perfektní dopravní dostupnost, zastávka MHD před domem, metro Kačerov 10 minut.

Jedná se velmi žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateřina Světlíková**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 608984602

**E-mail:** [katerina@nyxusreality.cz](mailto:katerina@nyxusreality.cz)