

## Levné skladování - sklad č. 1 o ploše 1.333 m<sup>2</sup> v přízemí

46401, Dětřichov

**35 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ DPH a úhrady za  
spotřebované energie,  
cena k jednání

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme skladový prostor o ploše 1.333 m<sup>2</sup> situovaný v přízemí zděné výrobní budovy bývalé textilní továrny v Dětřichově. Aktuálně vhodné pro nenáročné studené skladování.

Prostor sestává ze dvou halových místností 551 + 782 m<sup>2</sup> propojených průjezdem. Světlá výška 3,3 - 3,5 m pod vazníky střeš; vstupní dvoukřídlá posuvná vrata o velikosti 3,0 x 3,0 m v úrovni terénu; betonová podlaha bez podsklepení; zavedena elektrická energie 230/380 V, instalováno osvětlení; dnes bez vytápění.

Příjezd do areálu je možný i pro nákladní automobily. Areál se nachází 1 km od silnice I. třídy I/13 (Liberec - Frýdlant).

Je možné jednat o stavebních úpravách prostorů s vazbou na výši nájemného a délku nájmu či formu zápočtu ceny odsouhlasených úprav, pokud by je prováděl nájemce na své náklady.

### Poznámky:

- V sousední budově je možné k prostorům dopronajmout až 3 pěkné kanceláře s WC viz fotografie.
- Ve stejném areálu nabízíme i další prostory k pronájmu.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** 777 283 462

**E-mail:** [pavel.budina@genera.cz](mailto:pavel.budina@genera.cz)