

## Prodej stavebního pozemku 700 m<sup>2</sup>, Veselá u Zlína

**2 195 000 Kč**  
za nemovitost

76315, Veselá

<b>Celková plocha:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02758

Jan Biernát & Explicit Reality nabízí jedinečnou příležitost ke koupi stavební parcely v oblíbené obci Veselá u Zlína. Pokud hledáte klidné místo pro svůj nový domov s nádherným výhledem, výbornou dostupností a zároveň cenově dostupnou variantou bydlení, tato nabídka vás rozhodně osloví.

Aktuální výměra činí 1 840 m<sup>2</sup> a skládá se ze dvou parcel. Po nalezení vážného zájemce dojde ke geodetickému rozdělení, přičemž předmětem prodeje bude stavební parcela o velikosti přibližně 700 m<sup>2</sup>, a to přesně v rozsahu vyznačeném ve fotografiích inzerce.

Parcela má praktické rozměry přibližně 16 × 47 metrů, které poskytují dostatek prostoru pro výstavbu menšího rodinného domu, bungalovu nebo moderní modulové stavby.

Jedním z největších benefitů je nádherný otevřený výhled na Slušovice, který tomuto místu dodává jedinečný charakter a příjemnou atmosféru.

Další výhodou je téměř rovinný terén, který výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a zároveň pomáhá snížit náklady na terénní úpravy.

Orientace na východní stranu přináší několik praktických výhod:

příjemné ranní slunce,  
nižší přehřívání domu během letních měsíců,  
ideální podmínky pro terasu a zahradu.

Samozřejmostí je bezproblémový přístup po asfaltové obecní komunikaci.

Velkým benefitem jsou také inženýrské sítě v bezprostřední blízkosti. Kanalizace se nachází přímo na parcele, plynová přípojka vede v komunikaci před ní a elektřina je k dispozici na protější straně komunikace.

Veselá patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Zlína a nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody i kompletní občanské vybavenosti. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro dostupné vlastní bydlení, ať už plánujete stavbu svého prvního domu, menšího bungalovu nebo moderní modulové stavby.

Pokud hledáte místo s krásným výhledem, výbornou dostupností a minimálními nároky na přípravu stavby, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a osobně vás provedu.

Neváhejte mě kontaktovat, rád vám poskytnu více informací a osobně vás provedu Jan Biernát & EXPLICIT REALITY.



Vyřizuje

**Jan Biernát**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)